

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 42**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **165,7** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-20 450

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 502	31 253	1.Управление многоквартирным домом	3 360	3 360
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 954	4 954
			3.банк.1,5%	828	828
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	2 664	4 501	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	4 940	8 344		5 137	5 137
					0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	26 106	44 097		16 010	16 010
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 385	2 340		1 506	1 506
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 385	2 340		1 506	1 506
итого по жилищным и коммунальным услугам	27 491	46 437		17 516	17 516
пени	5 184	8 757			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 675	55 194		17 516	17 516
Сумма переплаты (задолженности)					37 678
процент оплаты		168,92			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					17 228

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седельникова д. 42

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	127,00														127,00
февраль	127,00														127,00
март	127,00					198,00									325,00
апрель	127,00														127,00
май	127,00					365									492,00
июнь	127,00														127,00
июль	127,00		2643,00												2770,00
август	127,00														127,00
сентябрь	127,00					224									351,00
октябрь	127,00														127,00
ноябрь	127,00														127,00
декабрь	127,00														127,00
итого	1524,00	0,00	2643,00	0,00	0,00	589,00	0,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4954,00

Красноперова Е. В.